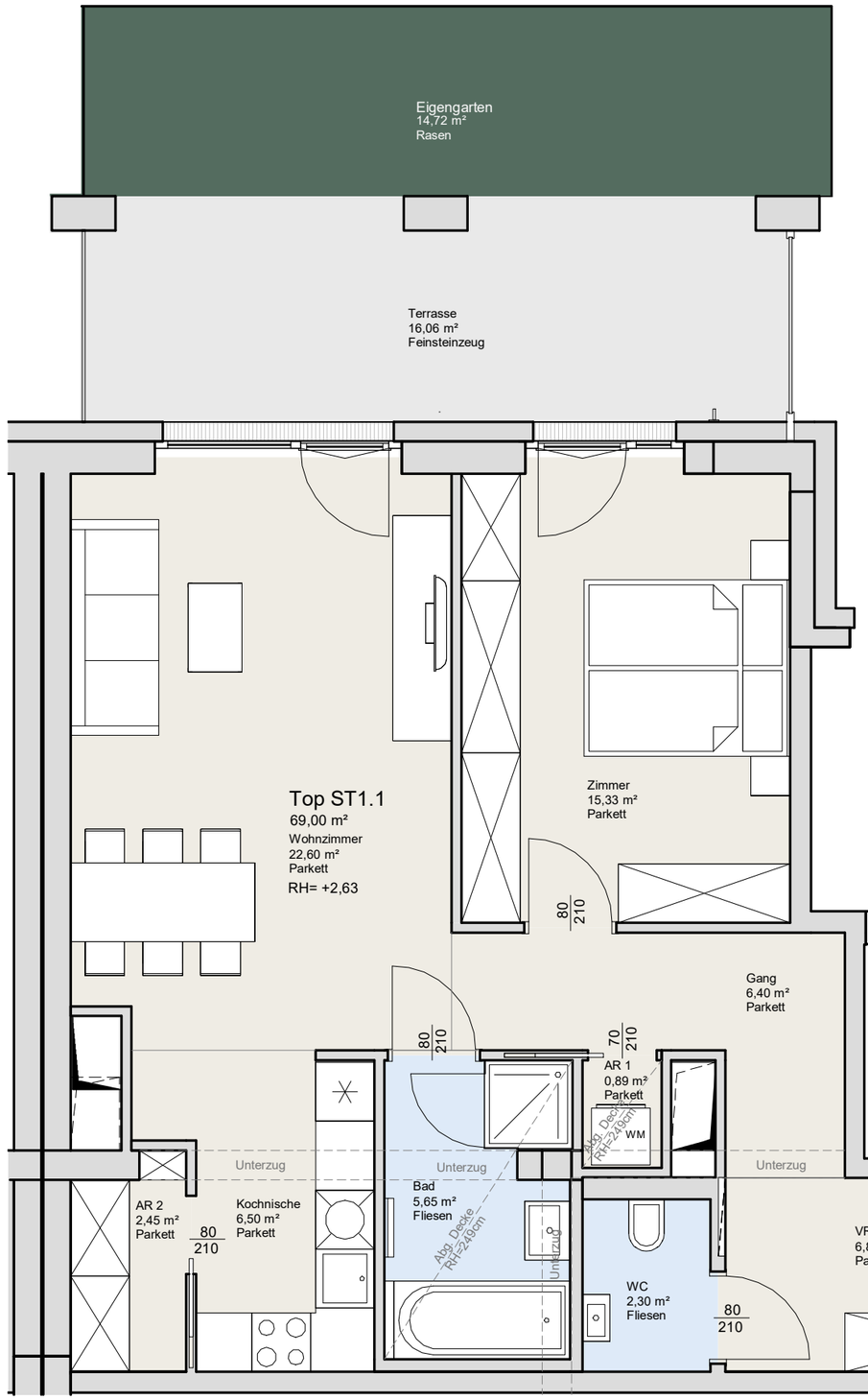
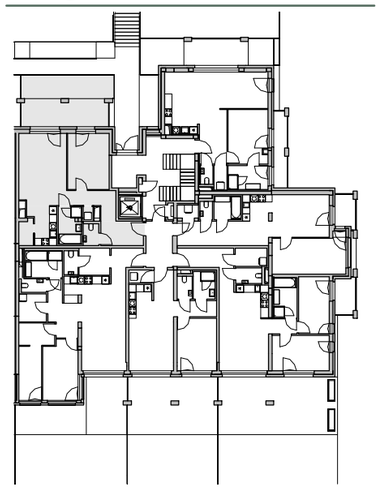
# UPPER HILL SIDE

1190 OBERDÖBLING

OBER STEINER GASSE 11




# TOP 1.1 00EG



| | |
|---|---|
| Wohnzimmer | 22,60 m² |
| Kochnische | 6,50 m² |
| Zimmer | 15,33 m² |
| Bad | 5,65 m² |
| WC | 2,30 m² |
| VR | 6,88 m² |
| Gang | 6,40 m² |
| AR 1 | 0,89 m² |
| AR 2 | 2,45 m² |
| WNF | 69,00 m² |
| | |
| Terrasse | 16,06 m² |
| Eigengarten | 14,72 m² |
| FREI | 30,78 m² |
| | |
| ER STGH 1 Top 1 | 2,06 m² |

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen bzw. Trockenbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände und Heizkörper sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor.


Architektur

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21, 1100 Wien
office@wg-a.com / www.wg-a.com

Bauträger

WOHNART

Exklusivvertrieb

PIMENT
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
office@piment.at / + 43 1 / 512 12 27
www.piment.at


N